

# Grundejerforeningen Bagsværdlund

## Referat af bestyrelsesmøde d. 26/9 2019 kl. 19:00 hos Karsten

### 1) Indkomne sager

#### a. Bestyrelsen.

Mail fra ejerforeningen om at rækkehusene ikke skal benytte containere for enden af lejlighederne ud mod Pinjevej. Dette er ikke korrekt. Grundejerforeningen bestilte sidste år ekstra containere så beboerne på Pinjevej ikke behøver at gå over til Granvej for at aflevere pap.

#### **b. HM-murer er i området i øjeblikket.**

i. Pullerter bliver sat op

ii. Der udlægges jord hvor der er buler i græsplænen

iii. Fliser rettes op i syd.

### 2) Hjemmesiden a. Intranet, hvor langt er vi.

a. Der arbejdes stadig på hjemmesiden og intranet.

### 3) Regnskab a. Hvor meget har vi brugt på SP på vedligeholdelse af området.

a. 150.000 kr år til dato er brugt på SP ejendomsservice.

b. Alle har betalt kontigent til grundejerforening.

### 4) Calum/Advokat a. Aftale med Calum

i. Stien - Vi afventer stadig tilbagemelding på stien.

ii. Græsarter - Vi afventer afgørelse fra Niras' jordundersøgelse. Det er dog et krav at der sås græsarter ihht. Lokalplan.

iii. Traktose og Jordkvalitet – er i gang med Niras . Vi afventer rapport fra Niras vedr. Jordkvalitet og traktose. Dette gælder både Bagsværdlund Nord og Syd.

. 5) Vedligeholdelse af området

- a. SP Ejendomsservice - Slår græs ifht. midlertidig plejeplan, samt overfladisk lugning af bede. Pleje af området er pt på et minimumsniveau indtil vi får færdiggjort en aftale for hele området.
- b. Indhentning af tilbud – Er i gang. Vi har pt modtaget 3 tilbud ialt som er ved at blive evalueret. Møder arrangeret med dem som har indgivet tilbud. Møde med KC Anlægsgartner kl 6.30 den 2.10. HC Anlæg og Vej har også indgivet tilbud.
- c. Plantning af hæk/hegn ved Pinievej ved blok 1 – Vi venter på tilbud fra SP og Morten. Det blev aftalt at der skulle plantes hæk langs parkeringspladsen og stien, for at skåne Pinievej 10 for billygter fra parkeringspladsen.
- d. Pasning af hæk ved terrasser, samt plantning af ekstra hæk/buske - Klipping, højde/bredde af hæk mellem terrasser kommer til afstemning på næste generalforsamling. Det bliver vedtaget hvorvidt vi klipping skal inkluderes I den kommende vedligeholdelsesplan eller om hver grundejer selv skal stå for klipping.

- . 6) Affalds containere a. Storskrald - Der indkøbes to kodelåse til storskraldet for at undgå at klunsere roder rundt I skraldet. Koden bliver delt med grundejerforeningens beboere.

- . 7) Udvalg: a. Arbejdsdag – Plan deles ud på dagen. b. Legeplads - Gyngestativ må tages I brug når græsset er veletableret og huller er repareret. Vedr. Supernovaen har bestyrelsen besluttet ikke at flytte den. Der kom forslag om at flytte supernovaen til græsarealet ved “gamle” Pinjevej og på det lille areal mellem stien og “ nye” Pinjevej ved rækkehusene. Det er blevet vurderet ved bestyrelsesmødet at det ikke er hensigtsmæssigt at installere legeredskaber tæt på trafikeret vej. c. Parkering Projekt vedr. Parkeringsmuligheder er blevet udskudt pga den mængde arbejde der er associeret med vedligeholdelsesplan og advokat. d. Arrangementer - Der inviteres til diverse arrangementer.

. 8) Opgaver

- a. Opsætning af hegn omkring affalds containere – Se punkt d.

- b.** Hjertestarter - Planen er at den bliver bestilt og installeres ved storskrald når området bliver færdigt.
  - c.** Skilte - Opsætning af nabohjælps-skilte ved Pinievej og Granvej - Dette punkt udsættes til næste bestyrelsesmøde.
  - d.** Skur til grundejerforeningen - Der indhentes tilbud hos Hareskovens Tømremester.
- . 9) Ringbo - Der forhandles pt med Københavns kommune vedr. Ringbos fremtid.
- . 10) Andet
- a.** Vask af biler - Der må ikke anvendes sæbe til vask af biler.
  - b.** Alger på terrasser – Indkøb af højtryksrensere - Er købt.
- . 11) Næste møde 30.10.19 kl 19.00 hos Gitte.
- . De store træer ved blot 6-7 skal fældes da de er ved at gå ud. Der skal plantes nye.
  - . Der skal tages stilling til at plante hæk langs transportvej for enden af blok 3. Gælder også I syd på Granvej.
  - . Hegn langs Sofieskolen skal rives ned. Der skal etableres nyt hegn og evt hæk/ beplantning.