

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 3/7 2019 kl. 19:00 hos Ida

- 1) Indkomne sager
 - a. Høring vedr. græsslåning. Calum svarer kommunen. Græsset bliver
 - b. Afregning af affald for blok 4 og 8. Gitte har styr på faktureringen.
 - c. Mail Blok 1. se næste side. Kristian snakker med blok 1 vedr. Beslutning om hæksort. Aftaler hvilke sorter der skal plantes i forhold til lokalplan.
 - d. Mail fra nabo se næste side. Hæk ind mod gule rækkehuse ved Pinjevej. Aftaler at Bagsværdlund og rækkehusene deler regningen for hækklip. Karsten snakker med Morten fra 10A om at engagere hans firma i klipningen af hæk.
 - e. Kommunen har godkendt at der sættes pullerter op ved transportvejene. Pullerter bliver installeret og nøgle givet til renovationsfirmaerne.
- 2) Hjemmesiden – Ingen opdatering. Punktet udskydes til næste møde.
- 3) Regnskab – Regnskab delt ud og godkendt.
- 4) Calum/Advokat
 - a. Mail fra Calum. Har modtaget en mail hvor Calum informerer at der ikke er flere mangler tilbage. Dette til trods for at der i referatet fra mødet i efteråret 2018 var noteret enighed om at Calum og Bagsværdlund skulle mødes forår 2019 og gennemgå området for kvalitet og mangler. Kasper kontakter advokat for at igangsætte retslig aktivitet og Bagsværdlund overtager ikke området før alle punkter er bragt i orden..
- 5) Vedligeholdelse af området
 - a. SP Ejendomsservice. SP udfører arbejdet tilfredsstillende. Der er mindre punkter at følge op på mht græsslåning. Plan for vedligeholdelse skal udvides til at inkludere vintervedligeholdelse, fejning. Qi opdaterer SP ejendomsservice vedr. Græsslåning så det sikres at der slås græs langs alle kanter (stier, terrasser, parkering osv.)
 - b. Indhentning af tilbud. Udbudsmateriale gøres færdigt snarest efter sommerferien.
 - c. Plantning af hæk/hegn ved Pinievej ved blok 1. Se punkt 1.d.
 - d. Pasning af hæk ved terrasser, samt plantning af ekstra hæk/buske. Pasning: Hæk ved terrasser skal beboere selv vedligeholde. Dvs, vande, gøde, luge ukrudt. Grundejerforeningen sørger for at klippe hæk. Erstatning af døde hækplanter er beboers eget ansvar at erstatte.
Ekstra hæk: Bestyrelsen giver tilladelse til at plante ekstra hæk (sort skal være i overensstemmelse med lokalplan) foran terrasser. Ny hæk må ikke fylde mere en tre fliser i begge sider således at der stadig er åbent ud til fællesareal. Det vil give lidt mere privatliv, især på terrasser som ligger ud til fællesareal med høj aktivitet.
- 6) Affalds containere
 - a. Opsætning af hegn omkring affalds containere. Der skal sættes hegn op omkring affaldscontainere.
 - b. Storskrald. Der er stadig udfordringer med at følge skiltningen.
- 7) Udvalg:
 - a. Legeplads. Det er besluttet at lave fodboldbane og sætte gyngestativ ved græsarealet ud mod Vadstrupvej. Supernova bliver installeret enten på græsarealet ved gavlen for enden af blok 8 mod Pinjevej eller hvor den nuværende boldbane er.
 - b. Parkering. Ida og Kasper er i p-udvalg. Det vil være godt hvis andre vil deltage i udvalget.
 - c. Arrangementer. Kend din nabo fest. Dea er i udvalg og får stafetten.
- 8) Opgaver
 - a. Hjertestarter. Opdateres til næste bestyrelsesmøde.

Grundejerforeningen Bagsværdlund

- b. Skilte - Opsætning af nabohjælps-skilte ved Pinievej og Granvej. Udskydes til næste møde. Skilte med numre til blok 4 bestilles af Karsten.
 - c. Skur til grundejerforeningen. Etableres i Bagsværdlund Syd.
- 9) Ringbo –Ingen udvikling. Ringbo ejes af Københavns kommune.
- 10) Andet
- a. Vask af biler. Ingen bilvask på området ifølge kommunens lokalplan.
 - b. Alger på terrasser – Indkøb af højtryksrensere . Højtryksrensere er indkøbt og kan lånes hos Karsten, Granvej 29.
- 11) Næste møde. Bestyrelsesmøde 26. September kl 19.00 hos Kasper nr 35.

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Emne	2019
Næstformand	Martin
Referent	Kasper
Webmaster	Dea
Regnskab	Gitte
Kontakten til Calum	Karsten
Kontakten til advokaten	Karsten
Kontakten til kommunen	Kasper
Kontakten til SP-ejendomsservice	Qi
Storskrald og affalds containere	
Legepladsudvalg	Ida / Dea
Parkeringsudvalg	
Arrangement udvalg	Dea
Skilte	
Opsætning af hæk ved blok 1	
Indhentning af tilbud til	
Hjertestarter	
Vedligeholdelse af området. hegn omkring storskraldsområdet	
Redskabsskur	

Grundejerforeningen Bagsværdlund

Mail fra blok 1:

Kære Bestyrelse i Bagsværdlund,

Vi i blok 1 mødtes 25. Juni for at drøfte forslaget om beplantning til afskærmning langs græsset mod Pinievej, spec. som forebyggelse af flugtvej ved evt. Indbrud.

Vi vil foreslå, at der plantes en hæk af rødbøg, som vi selv kan plante til november.

Det giver variation i farverne, har blade året rundt og vil passe med den øvrige beplantning/bøgehække i området.

Desuden drøftede vi beplantningen mod syd langs de gl. rækkehuse.

Det hele står på en høj, efter der er gravet ud til vores huse, der er fyldt med gl. fliser og andet byggemateriel, nogle af planterne lever dårligt med elendig jord og mangel på vand.

Det hele består af et uskønt virvar af planter, buske og træer, der for de sejeste vokser i højden og i bredden. Det hele ser uskønt ud og skæmmer indtrykket med vores rækkehuse og især udsigten fra vores terrasser.

Vi ønsker, at der laves en plan for en sanering af området i samarbejde med rækkehusene, gerne med fjernelse af det hele og nyplantning - evt rødbøg, ellers som minimum tilklipping både i højden og drøjden snarest.

Hilsen fra blok 1 v/ Lene Flachs

Mail fra nabo Pinievej

Hej Karsten.

Tak for snakken – både omkring klipping af hækken mellem vores 2 ejerforeninger og snakken om vejen.

Klipping af hæk: Jeg kunne forstå på vores snak, at i har entereret med et firma fra Esbjerg omkring vedligeholdelse af jeres udendørsarealer, og det i givet fald vil være dem som skal foretage klipping af hækken på jeres side. Hvis de også vil påtage sig arbejdet og klippe vores side vil vi meget gerne høre, hvad dette så skal koste os. Umiddelbart vil jeg mene, at hækken gerne må beholde både højde og tykkelse, hvorfor trimning af bredde og højde så den bliver pæn på begge sider må være opgaven? Håber du/i er enige? Vi talte også om Morten Wølk, Pinievej 10 A som jeg har talt med om klipping af hækken. Tager du den videre dialog med ham / fortæller ham, hvad jeres standpunkt er omkring udførelsen af arbejdet?

Når du har fået en pris på opgaven vil vi meget gerne høre, hvad vores andel bliver. Dette beløb vil vi så forelægge for vores medlemmer og få en accept inden vi kan godkende udførelsen.

Jeg har sat vores formand Erik Andersen på cc denne mail så Erik kan følge med i korrespondancen omkring hækken. Men det var nu mere for, at introducere jer til hinanden i forbindelse med vores snak omkring renovering/vedligeholdelse af Pinievej efter Calums "besøg og ødelæggelse", at jeg tænkte i burde i kontakt. Det er Erik som har stået for kontakten til kommunen desangående og jeg er sikker på, at Erik kan fortælle meget mere omkring dette meget vigtige punkt. Både for os men naturligvis også for jer, da i har beboere som er/bliver berørt, at denne renovering. Så jeg tænker du og Erik kan få en yderligere snak omkring dette?! Erik, vil du tage den videre med Karsten?

Glæder mig til, at høre mere om hækken og måske også omkring vejen.

Med venlige hilsner,

Henrik Prom / Pinievej 26