

Referat bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Bagsværdlund d. 24/10 2018

Mødested: Hos Gitte

Deltagere: Karsten, Dea, Qi Hu, Martin, Gitte, Kasper, Ida

Afbud:

1) Sagen vedr. jordkvalitet mv på udeområderne:

Der blev holdt møde med advokaten i dag om traktose, drænproblemer mv.

Deltagende: Søren Odgaard fra Calum, Preben fra HM Murer, Vores advokat Sesilie, fra grundejerforeningen: Kasper, Karsten & Martin.

Referat fra dette mødes vedlægges som bilag. Af pointer kan nævnes:

Calum vil ikke anerkende den dårlige jordkvalitet, men vil gerne se på om dræn er underdimensioneret fra Rambølls side.

Der tages status på traktose til foråret når alle træer og buske er plantet og har stået i jorden nogen tid. Det har indflydelse på evt traktose.

Vi overtager vedligeholdelsen af området cirka november 2018, men ikke skødet og ansvaret for fx kloakering/Novafos.

2) Skrald:

Vi er udfordrede af at andre bruger skraldecontainere + orden i storskraldsrummet. Dea laver en oversigt, som hænges op + postes på hjemmesiden. Skraldeområdet ved Bagsværd hovedgade skal hegnes ind og skiltes. Vi bestiller nu skilte med "privat område" (Gitte Lis bestiller).

3) Implementering af beslutninger fra første generalforsamling:

Vi er bevidste om at vi skal implementere de beslutninger der blev vedtaget på første generalforsamling. En del af dem må afvente at vi overtager området fra Calum. Når grundejerforeningen har taget skøde på området, skal der ansøges til kommunen om man må lave parkering forbudt der hvor det blev vedtaget på generalforsamlingen.

Karsten er i dialog med sofieskolen om parkering langs blok 5 hvor mange fra Sofieskolen parkerer.

4) Beslutningsprocesser i bestyrelsen vedr. udeområder:

På baggrund af at gartnerne fra HM ind imellem træffer hurtige beslutninger om anlæg af de fælles udeområder i samråd med enkelte bestyrelsesmedlemmer, blev beslutningsprocesser diskuteret. Det blev besluttet at beslutninger helst træffes af en samlet bestyrelse på møder eller via Whatsapp. Hvis det er nødvendigt at træffe hurtige beslutninger, orienterer man bestyrelsen efterfølgende.

De ændringer på udeområderne, der hidtil er foretaget er:

- Ændring fra efeu til græs i skellet til Sofieskolen.
- Hæk ved lejlighederne i stedet for blomstrende buske.
- Fodboldmål afleveres hos Karsten og vi sætter dem selv op.
- Hække ved blok 8 skiftet fra spirea til liguster.
- Beplantning ved p-pladser ved blok 4/5 plantes til med lavt bunddække.

5) Ringbo:

Ida orienterede om Ringbo-sagen.

Ida har på vegne af bestyrelsen kontaktet borgmesteren som også er formand for Gladsaxe Kommunes økonomiudvalg. Vi fik først ét svar, som er offentliggjort på Facebook-gruppen. Ida har herefter sendt borgmesteren et brev mere, hvori vi beder borgmesteren forholde sig til at vi har købt huse baseret på kommuneplan 2017, hvori der utvetydigt stod at Ringbo lukkes. Vi afventer svar og orienterer når vi får det. Ida har desuden holdt møde med Ringbos ledelse, som erkender at de kender til voldelig adfærd og handel med stoffer, og at dette ikke er optimalt som nabo til os. De opfordrer til at melde til politiet når vi observerer fx handel med stoffer, og de tilbyder at svare på spørgsmål til en generalforsamling hos os.

Pt. Er planen, så vidt vi er orienteret, at bygge nye bygninger til cirka 70 beboere som er psykisk syge og misbrugere. Muligvis bygges der i den ende af grunden som vender mod Bakkegården, og grunden mod Granvej sælges måske af Kbh kommune. I så fald inviteres vi til høringsprocessen.

6) SP ejendomsservice:

SP har kontaktet lejlighederne og beder om en gennemgang af de nuværende aftaler.

Når vi overtager hele området, vil vi indhente 3 tilbud på vedligeholdelsen, så vi vælger den bedste ud fra vores kriterier. Det kan vente lidt, da vi først forventer vedligeholdelse til næste forår (græsset er slået for sidste gang i år).

Det blev besluttet at få SP til at rydde rampen til parkeringskælder så tidligt som muligt (ca. kl 5-6).

Huskeliste til næste generalforsamling:

- Indhegning af skraldeområde ved Bagsværd hovedgade + skiltning
- På næste bestyrelsesmøde vil vi behandle et punkt angående udbud af vedligeholdelsen.
-

Bestyrelsens underskrifter:

Karsten

Martin

Dea

Qi Hu

Gitte

Kasper

Ida