

# Grundejerforeningen Bagsværdlund

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 29/01 2019 kl. 20:00 hos Ida

- 1) Godkendelse af sidste referat  
Referat godkendt. Referater fra 2018 blev underskrevet.
- 2) Hjemmesiden  
Det forslås at information omkring vedligehold (koder for maling osv) lægges op på hjemmesiden.
- 3) Regnskab  
Gennemgået og godkendt af bestyrelsen. Efterses af revisor.
- 4) Calum/Advokat  
Kasper kontakter advokat vedr. færdiggørelse af fællesareal inden vi overtager vedligehold af område. Desuden mangler der stadig dokumentation for behandling af regnvand samt at jorden er blevet harpet.
- 5) SP Ejendomsservice
  - a. Vintervedligeholdelse
  - b. Skal vi have indhentet tilbud fra andre

Vedligeholdelse sommer og vinter sendes i udbud til tre firmaer. Det besluttes at hyre rådgiver til at udarbejde udbudsmateriale. Qi spørger ejerforeningens administrationselskab om de kender til andre firmaer som kan står for vedligeholdelse af området.

Ida søger efter konsulent og melder tilbage.

Qi snakker med SP ejendomsservice om hvordan beboere kan fejlmelde hvis områder ikke vedligeholdes ift. aftale.

- 6) Legepladsudvalget
  - a. Tilbud fra Nicoleg og Kompan. Bilag vedlagt  
Det blev besluttet at benytte de 30.000 dkk som blev godkendt til sidste generalforsamling på legeplads i den nordlige del af Bagsværdlund.
  - b. Kig evt. her, stolper til sandkasse <https://www.lilletrae.dk/shop/robiniestolper-125c1.html>
- 7) Skilte i området.
  - a. Gade nummer skilte. 4 måske 5 stk.  
3 stks skilte med henvisning til husnumre. 2 stk ved Pinjevej (Nord og syddel) samt et skilt ved indkørsel til grandvej Granvej. 10.000 blev afsat på sidste generalforsamling. Bestilles af Karsten Rye
- 8) Storskrald området og containere  
Der bestilles ekstra containere til Bagsværdlund syd og der sættes containere til papir og pap i storskraldsrummet.
- 9) Implementering af beslutninger fra første generalforsamling:
  - a. Plantning af hæk/hegn ved Pinievej ved blok 1
  - b. Skilte
  - c. Forslag om at installere varme i rampe til p-kælder (kan ikke lade sig gøre)
  - d. Forslag om sti eller rampe fra terrasser ned til fællesareal fra stuelejlighederne i lejlighedsblok 1 og 2
  - e. Ændring af parkeringsbestemmelser langs blok 5 og på p-pladserne ved blok 4  
Punkt om at finde og etablere fælles parkeringspladser sættes på næste generalforsamlings dagsorden. Bestyrelsen fremsætter forslag på generalforsamlingen om at oprette et udvalg med det formål at kigge på generelle parkeringsregler for hele Bagsværdlund samt undersøge muligheder for at oprette parkeringspladser på hele Bagsværdlunds område.

## Grundejerforeningen Bagsværdlund

Under processen foreslår bestyrelsen at ophæve nuværende beslutning om at søge om parkering forbudt på Granvej indtil der er fundet en løsning for hele området.

### f. Opsætning af nabo hjælps-skilte ved Pinievej og Granvej

Implementering af beslutninger igangsættes til foråret. Træer, buske, kampesten i svinget ved pinjevej, gangbro mellem Pinjevej og stien ved lejlighederne. Gitte måler op og Martin bestiller. Beslutning af træ- og buskesorter tages til forår.

### 10) Ringbo

Kommuneplan som beskriver at Ringbo lukker overholdes ikke. Ida og Martin arbejder videre med kommunen.

### 11) Andet

12) Næste møde onsdag den 20. februar hos Dea kl 20.00. Her skal der snakkes generalforsamling.

### Huskeliste:

- Indhegning af skraldeområde ved Bagsværd hovedgade + skiltning  
Tilbud om hegn rekvireres.
- Nedsættelse af et udvalg til at kigge på parkeringssituationen. Generalforsamlingen
- Generalforsamling torsdag den 7. marts 2019 kl. 19.00
- Fastelavn 3.3 kl 14.00 i parkeringskælderen.

### Ansvarsområder.

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| • Næstformand                      | Martin    |
| • Referent                         | Kasper    |
| • Webmaster                        | Dea       |
| • Regnskab                         | Gitte     |
| • Kontakten til Calum              | Karsten   |
| • Kontakten til kommunen           | Kasper    |
| • Kontakten til SP-ejendomsservice | Qi        |
| • Kontakten til advokaten          | Karsten   |
| • Legepladsudvalget                | Ida / Dea |
| • Storskrald og affalds containere |           |

Genvalg: Ida, Karsten, Qi, Gitte.

Ikke på genvalg: Kasper, Dea, Martin.

# Grundejerforeningen Bagsværdlund

## Gadeskilte



**2.513,60 kr**

50x16

Blind vej med sti

Blå med Hvid tekst

Aluminiumsplade 2 mm

Skiltegalge