

Referat bestyrelsesmøde 23.05.18

Tilstede: Dea, Gitte, Ida, Martin, Qi, Karsten, Kasper.

Mødet startede med punkt 5.

1. Indkomne sager.

- a) Storskrald: Bestyrelsen skriver ud til beboerne i den mail som indeholder link til referat.
- b) Det anbefales at beboerne tilmelder sig betalingservice.
- c) Vandbehandling. Det lille hus bliver revet ned.
- d) Mails. Pt administreres adgangen til mails af Karsten (formand) og Gitte (kasserer).

2. Bank – betalingservice.

- a) Adgang til banken.
- b) Nets. Opkrævning på 300 kr/mdr. Opkrævning én gang i kvartalet.

3. §21. Ændringer og vedligeholdelse.

- a) SP ejendomme hyret til at udføre service. Calum afholder udgifter hertil.
- b) Nedsættelse af udvalg.

Der er væsentlige fejl og mangler på fællesområdet i forhold til materialer, planter, jord, fodboldbane, legeplads, borde/bænke som beskrevet i planen osv.

Det er besluttet at der laves et udvalg som tager sig af fællesarealet så Calum kan udbedre fejl og mangler inden overtagelse af.

Kasper Øland, Granvej 35

Maria Malling, Granvej 49

Qi Hu 161,2,2

Martin, Bagsværd Hovedgade 155.

Kasper sender besked ud i FB gruppen med info, og opfordrer til deltagelse i udvalg. Kasper indkalder til møde for udvalget.

- c) Tilbygninger og ændringer af ejendomme. Det er ifølge vedtægter ikke tilladt at ændre på bygninger. . Bestyrelsen skriver brev til Granvej 41 om at det ikke er tilladt, ifølge §21 i Grundejerforeningens vedtægter, at ændre belægningen, og bestyrelsen kan ikke tage ansvar for at godkende ændringen. Således er opførsel af terrassen på beboerens eget ansvar i forhold til en potentiel fremtidig sag med kommunen. Vi opfordrer generelt til dialog med grundejerforeningen, hvis man påtænker at ændre ved det udvendige omkring sit hus.
- d) "Løse hunde: Hundeejere skal følge den offentlige hundelov, dvs hunde skal være under ejerens opsyn og kontrol og skal naturligvis ikke genere nogen eller efterlade 'efterladenskaber' på fællesarealet.

4. Legepladsudvalget: Opdatering fra Ida. Undersøgelse forberedes i forhold til ønsker.

5. Parkeringspladsen:

- a) Brev fra advokaten. Se punkt B nedenfor.

- b) Købsaftalen. Området er endnu ikke overtaget af Grundejerforeningen. Calum har derfor mulighed for at tinglyse parkering mellem blok 4 og blok 5 til beboere i blok 4. Parkering bliver tinglyst som eksklusiv brugsret der er uopsigelig i 30 år. Der følges samme princip som skurene som står på grundejerforeningens fællesareal men tinglyst til blok 8 til eksklusiv brugsret som er uopsigelig i 30 år. Da parkeringspladsen ifølge Calum oprindeligt er bygget til blok 4 som ikke har egen parkering integreret på egen matrikel, samt efter rådgivning fra bestyrelsens advokat, besluttes det at give Calum lov til at tinglyse parkingspladsen mellem blok 4 og 5, som vil give blok 4 eksklusiv brugsret.

6. Andet

- a) Arrangement mød din nabo. 10 juni 2018 kl 14.00.
- b) Advokat. Henrik Østergaard, KWC Law, Hillerød er valgt.
- c) Hjemmeside: Dea har ikke noget at sige.. 😊 Mangler tekster omkring regnskab. Mangler tekst omkring praktiske forhold..
- d) Referat sendes via link til alle. Der er tidsfrist på 14 kalenderdage ifht. indsigelser.
- e) Molokker er nu åbne for affald for blok 8.
- f) Forslag til dagsorden til næste møde. Alm. vedligeholdelse som maling, tag osv.. Hvordan skal bestyrelsen/ grundejerforeningen forholde sig til evt regler omkring vedligeholdelse. Næste bestyrelsesmøde er den 27. Juni, 20.00 hos Qi Hu 161,2,2