

## Referat af bestyrelsesmøde for Grundejerforeningen Bagsværdlund.

### 1. Indkomne sager:

- a. Parkering på Granvej. Der sendes sendt en mail ud til blok 6 og 7 om at man ikke må parkere på fortovet.
- b. Calums maskiner/gravkører bruger transportvejen som smutvej for at komme fra Pinjevej til Granvej. Karsten kontakter Henrik fra BM Byg og beder ham sørge for at de bruger andre veje.
- c. Blok 8 spørger hvad de må gøre ved det lille jordstykke foran køkkendør. Der kan lægges samme fliser som på terrassen. Dette kommunikeres blok 8.
- d. Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe. Bagsværdlund er blevet tilbudt at være med. Pris for kontingent er 5kr pr medlem af grundejerforeningen. Tages op igen ved næste bestyrelsesmøde.
- e. Karsten har skrevet til NovaFoss. De har ikke nogen tilsynsmyndighed med lar-anlæggene i området.

### 2. Bank: Betaling. Der bliver opkrævet for kvartalet 3 måneder á 300 kr den 28. Juni med betaling 1. Juli.

### 3. Udvalg:

- a. Legeplads: Udvalget mødtes med Pia Skov fra Gladsaxe Kommune. Pia er åben overfor samarbejde og støtte omkring og vender tilbage ifht støtte. Udvalget har bedt Calum om at uddybe hvad der bliver bygget af legeplads fra deres side. Der foreligger en email fra Calum som bekræfter at de bygger boldbane og legeplads. Intet svar endnu.
- b. Fællesareal:
  - i. Den brune sti bliver lavet om, enten re-etableres den med asfalt eller kørefliser.
  - ii. Træer og buske erstattes.
  - iii. Advokatskriv til Gladsaxe Kommune: Advokat vil fremhæve at Calum ikke overholder vedligeholdelsespligten, og sikre sig at Grundejerforeningen Bagsværdlund ikke overtager vedligeholdelsespligten af et område som er fyldt med ukrudt.
  - iv. Advokat er involveret i forhold til at kommunikere med Calum vedr. Jordbundsforhold, traktose, og generel misligholdelse af området. Dette gøres da bestyrelsen gentagne gange har henvendt sig til Calum uden at få svar.
  - v. Bestyrelsen har taget en beslutning om at involvere en boligadvokat som kan køre denne sag på Grundejerforeningen Bagsværdlunds vegne. Der er pt budgetteret med 100.000,00 dkk..
- c. Andet: Der besluttet at der sås græs på det lille stykke mellem fortov og hæk langs Bagsværd Hovedgade.